

Forhandlingsgruppens indstilling vedrørende rådgivere til udvikling af Nordhavnen

1. Baggrund

Idékonkurrencen om udvikling af Nordhavnen blev afgjort i december 2008 med udpegning af 3 sidestillede førstepræmier:

- Forslaget "Nordre Frikvarter" udarbejdet af Polyform, Deloitte, Ceneria Energy Consultants og Oluf Jørgensen, consulting engineers (forslag nr 4.)
- Forslaget "Nordholmene Urban Delta" udarbejdet af Cobe, Sleth og Rambøll (forslag nr 48.)
- Forslaget "Excentral Park – Edge Dynamics" udarbejdet af 70 ° N Arkitektur og Dahl & Uhre Arkitekter (forslag nr 135.)

Efterfølgende har forfatterne bag de tre forslag haft to måneder til at kvalificere deres forslag med afsæt i den vurdering af forslagene, dommerkomiteen for konkurrencen præsenterede i den afgivne dommerbetænkning.

Kvalificeringen er forløbet i dialog med en forhandlingsgruppe nedsat og ledet af By & Havn og med deltagelse af Københavns Kommune og to fagdommere indstillet af dommerkomiteen.

I det følgende afgives forhandlingsgruppens indstilling til bestyrelsen for By & Havn vedrørende konklusionerne af forhandlingsfasen og dermed valg af rådgiver til udvikling af Nordhavnen.

2. Forhandlingsgruppens indstilling

Overordnet finder forhandlingsgruppen, at de kvaliteter, dommerkomiteen aflæste i de tre konkurrencebesvarelser, har vist sig at være holdbare og robuste over for en viderebearbejdning, og at de tre forslag har fået tilført nye kvaliteter ved den bearbejdning, de har undergået.

Forhandlingsgruppen finder særligt, at den bearbejdede version af forslaget Nordholmene udarbejdet af Cobe m.fl. bedst svarer på det samlede konkurrenceprogram og anbefaler, at dette forslag udpeges som den endelige vinder og dermed, at By & Havn vælger at tilknytte Cobe og dets medrådgivere som rådgiver til udvikling af Nordhavn.

Forhandlingsgruppen finder endvidere, at forslaget til Nordre Frikvarter udarbejdet af Polyform, rummer væsentlige kvaliteter og særligt spændende bidrag til flere konkrete skalatrin for bybygning. Forhandlingsgruppen anbefaler derfor, at By og Havn i det videre forløb inddrager arkitektvirksomheden Polyform som rådgiver.

3. Begrundelse for valg af Nordholmene som grundlag for den videre planlægning

Forslaget Nordholmene udmærker sig ved at levere et visionært, overbevisende og gennemarbejdet bud på implementering af visionen om udvikling af Nordhavnen som fremtidens bæredygtige by, herunder miljømæssig ansvarlighed, social diversitet og værdiskabelse.

Forslaget udmærker sig ved konsekvent at strukturere den samlede bydannelse ud fra princippet om "5 minutters byen". Hvor korte afstande til den kollektive trafik, grønne områder, offentlige institutioner og kom-

mercielle tilbud er gennemgående og derfor stimulerer cykel- og gangtrafik på bekostning af privatbilisme. Herved virkeliggøres visionen om en by med grøn trafik. Projektet tager ligeledes udgangspunkt i en relativt omfattende Metrodækning, der med sit blødt kurvede loop gennem hele Nordhavnen binder "holmene" sammen og kobler Nordhavnen til resten af København. Metrohøjbanen udgør sammen med en supercykelsti "det grønne loop", som er det trafikale hovedgreb i planen, der bevidst arbejder med synliggørelse af de bæredygtige transportformer i det offentlige rum.

Udover at have et stærkt fokus på trafikløsningernes betydning for et mere bæredygtigt København, foreslår teamet bag Nordholmene at skabe et byområde med et lavt energiforbrug i bygningerne, ved at implementere et energiforsyningssystem baseret på geotermi og kollektiv forsyning. Derudover foreslås både vindmøller og en ny energiform udvundet af søsalat som elementer i det fremtidige Nordhavns energiforsyningssystem.

Det er forhandlingsgruppens vurdering, at forslaget Nordholmene med sine principper om funktionsblanding og opbrydning af byggefeltet i mindre enheder understøtter visionen om udvikling af en mangfoldig by for alle med fokus på social bæredygtighed.

Byen udformes som en relativt lav kompakt by med bygningshøjder, der tager afsæt i den kendte københavnske byprofil og de bevaringsværdige kulturmiljøer i havnen, den lave by med karakterfulde tårne. Forslaget danner på en sikker og kreativ åben måde basis for den arkitektoniske viderebearbejdning, der skal gøre Nordhavnen til et af de mest ambitiøse byudviklingsprojekter i det 21. århundrede.

Forslaget introducerer det "intelligente grid" til strukturering af byrum og bebyggelsesstrukturer på de enkelte holme. Gridstørrelsen vil være med til at definere bytyper, funktioner og bygningshøjder, det strukturerer bebyggelsestætheden i nærhed til offentlig transport og det reducerer problemer med vind ved at forskyde bebyggelsesstrukturer i forhold til hinanden. Det "intelligente grid" er derfor et stærkt værktøj til at styre bybygningen.

De grønne områder er konsekvent udformet som parkbånd i sammenhæng med vandrum i forskellig skala og karakter, der prioriterer kanterne mellem land og vand som byens fælles naturområder og tilsammen giver et utal af muligheder for aktiviteter og oplevelser på land og på vand, hvorved by og vand tænkes sammen på nye og berigende måder og udfolder visionen om en by ved vandet.

"Striberne" af blå/grønne rum opdeler Nordhavnen i en række "holme", der giver Nordhavnen en særlig identitet og karakter, der vil kendetegne den i forhold til byens øvrige bykvarterer og dermed understøtte visionen om udvikling af en levende by med de bedst mulige rammer for et aktivt, mangfoldigt og oplevelsesrigt byliv. Nordholmene skaber muligheder for nye byparker ala Havneparken, mere bymæssige promenader som på Christianshavn og nye strandparker, hvor Øresunds himmelrum kan opleves. Holmene udgør desuden et robust styringsredskab for udbygning af Nordhavnen i afsluttede etaper, der kan fungere som selvstændige enheder.

Forslaget opstiller en række strategiske intentioner og angiver efterfølgende konkrete anvisninger på implementering af disse på et operationelt plan, og derved skabes et stærkt redskab i den kommende udvikling af Nordhavnen, der vil strække sig over lang tid.

4. Begrundelse for inddragelse af arkitektvirksomheden Polyform som rådgiver

Polyforms forslag Nordre Frikvarter udmærker sig ved en kvalitativ arkitektonisk bearbejdning på flere skalaer. Projektet anskueliggør en bymæssig signifikans og originalitet, der fjører sig ind i Københavns overordnede egenart.

Ved hjælp af billeder vises Nordhavnen som et helstøbt byområde, hvor byrum og bymæssige tætheder danner en unik ny bydel i København og som sådan et kvalificeret arkitektonisk billede af Nordhavnen. Forslaget udviser en særlig opmærksomhed omkring de rumlige og oplevelsesmæssige kvaliteter mellem huse-
ne.

Både i skala og i form beskrives byen som et rumligt hierarki, hvor den arkitektoniske form og det arkitektoniske rum altid er i fokus. Byens rum gestaltes som en opgave i sig selv og ikke som efterladte mellemrum, der er afledt af bygningsmæssige ønsker.